



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา**  
**เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖**

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไปอีก ๑ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ที่ | เรื่อง                                                            | ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)                                                                                              | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑   | การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘-ค่าอธิบายแนบ | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖                                                                                                     | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖                                                                                                   |
| ๒   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี                               | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖                                                                                                   | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖                                                                                                  |
| ๓   | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                             | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖ |

|   |                                                                  |                        |                        |
|---|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| ๔ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ                | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |
| ๕ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖ |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเจริญ สิริวิ้ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่