

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔



ของ
องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา
อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔

.....

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา ได้ออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา มีมติเห็นชอบเมื่อคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ และนายอำเภอเกาะคา ได้พิจารณาเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตร ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงขอประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อบังคับใช้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา นับแต่เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนาแล้ว ๗ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายเจริญ สิริวิ้ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔

หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดเก็บค่าตอบแทนขององค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา ตอบแทนการอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เหตุผล

โดยที่ได้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดเก็บค่าตอบแทนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณีผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่มที่ ๑๒๕ ตอนที่ ๒๙ ก วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ซึ่งตามมาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่จัดทำข้อบัญญัติเพื่อกำหนดอัตราค่าตอบแทน องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นบังคับใช้



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา ว่าด้วยการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๙ และมาตร ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา และนายอำเภอเกาะคา จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนาไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนานี้ให้ใช้บังคับในเขตท้องที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา แล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หมายความว่ารวมถึง ทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประกาศอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักงานการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธภัณฑ์



“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ได้มีสิทธิครอบครองตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใดๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามีได้มีสิทธิครอบครองหรือมีได้อนุมัติจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

- (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือ เมาป่า
- (๒) ทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลาย หรือ ทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวดหรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ
- (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

หมวด ๒

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา ดังนี้

- (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือ เมาป่า
 - (ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
 - (ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๑๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
 - (ค) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน
- (๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลาย หรือ ทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวดหรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้
 - (ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท
 - (ข) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๘,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ตื้นเขิน โดยนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายที่ขุดได้ไปจำหน่าย หรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๓ บาท

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล ณ องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนาภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปีส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้คูดยทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนาฉบับนี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ประกาศ ณ วันที่ 9 ส.ค. 2564

(ลงชื่อ)

(นายเจริญ สิริวิ้ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา

(ลงชื่อ)

(นายธนาธิปไตย สายเทพ)

นายอำเภอเกาะคา

4 ส.ค. 2564

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑. ได้ผ่านความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา

สมัยประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๑

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

